



Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Implementacija Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata

("Sl. list Crne Gore", br. 51 od 22. avgusta 2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14)

Sanja Lješковиć Mitrović

Generalna direktorka Direktorata za planiranje prostora



**Reforma
politike
uređenja
prostora**

**Očuvanje
prostranih
potencijala**

**Očuvanje
identiteta prostora
i prepoznatljivosti
crnogorskih
predjela**

**Reforma
zemljišne
politike**

**Rješavanje
problema
bespravne
gradnje**

**Evropska
prostorna
integracija**

Ciljevi i pokretači reformi uređenja prostora



Jačanje prostornog razvoja Države

Racionalno korišćenje prostora i zaštita javnih dobara

Poštovanje principa održivog razvoja

Uvažavanje zajedničkih obilježja i osobenosti prostora

Razvoj infrastrukturnih sistema

Obezbjedenje efikasnosti planiranja

Povezivanje Države sa evropskim prostornim cjelinama



Lisabonski ugovor i drugi dokumenti EU (ESPD, CEMAT, Guiding Principles for Sustainable Spatial Development of the European Continent, Program transnacionalne saradnje za područje jugoistočne evrope- JIE, ESPON 2013)

Izazovi politike uređenja prostora



Ograničenost i neobnovljivost prostora



Stvaranje savremenog prostornog identiteta baziranog na potencijalima i unikatnosti predjela



Odnos ekologije i ekonomije



Definisanje razlika između rasta i razvoja



Veza između rasta i štete po životnu sredinu



Problem preizgrađenosti



Podizanje svijesti o potrebi očuvanja i uređenja prostora

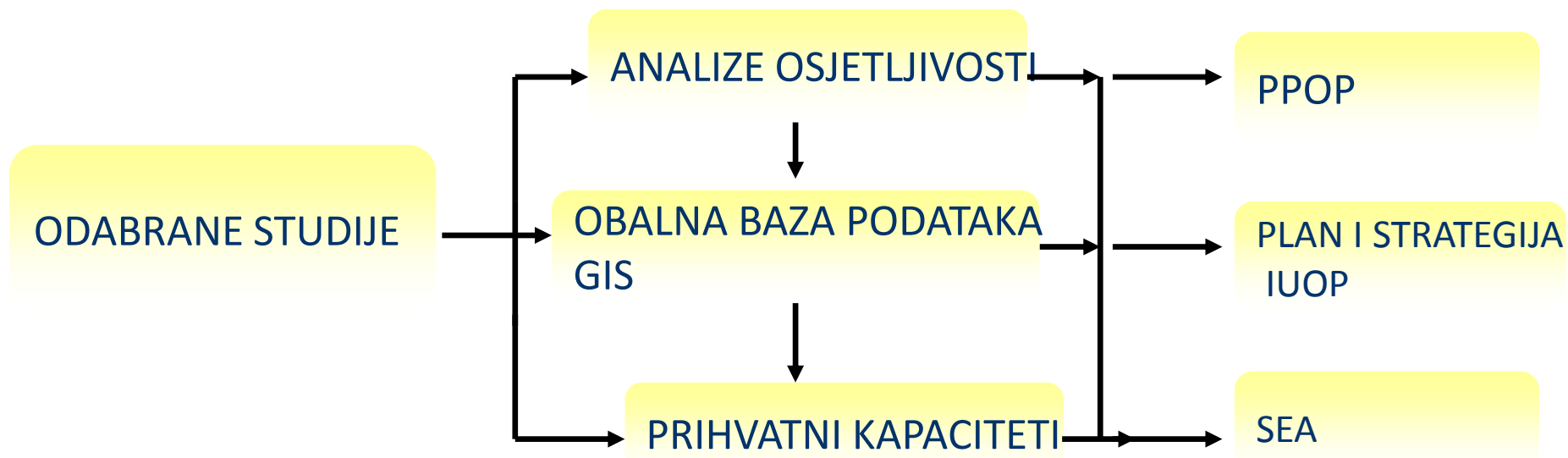


Edukacija

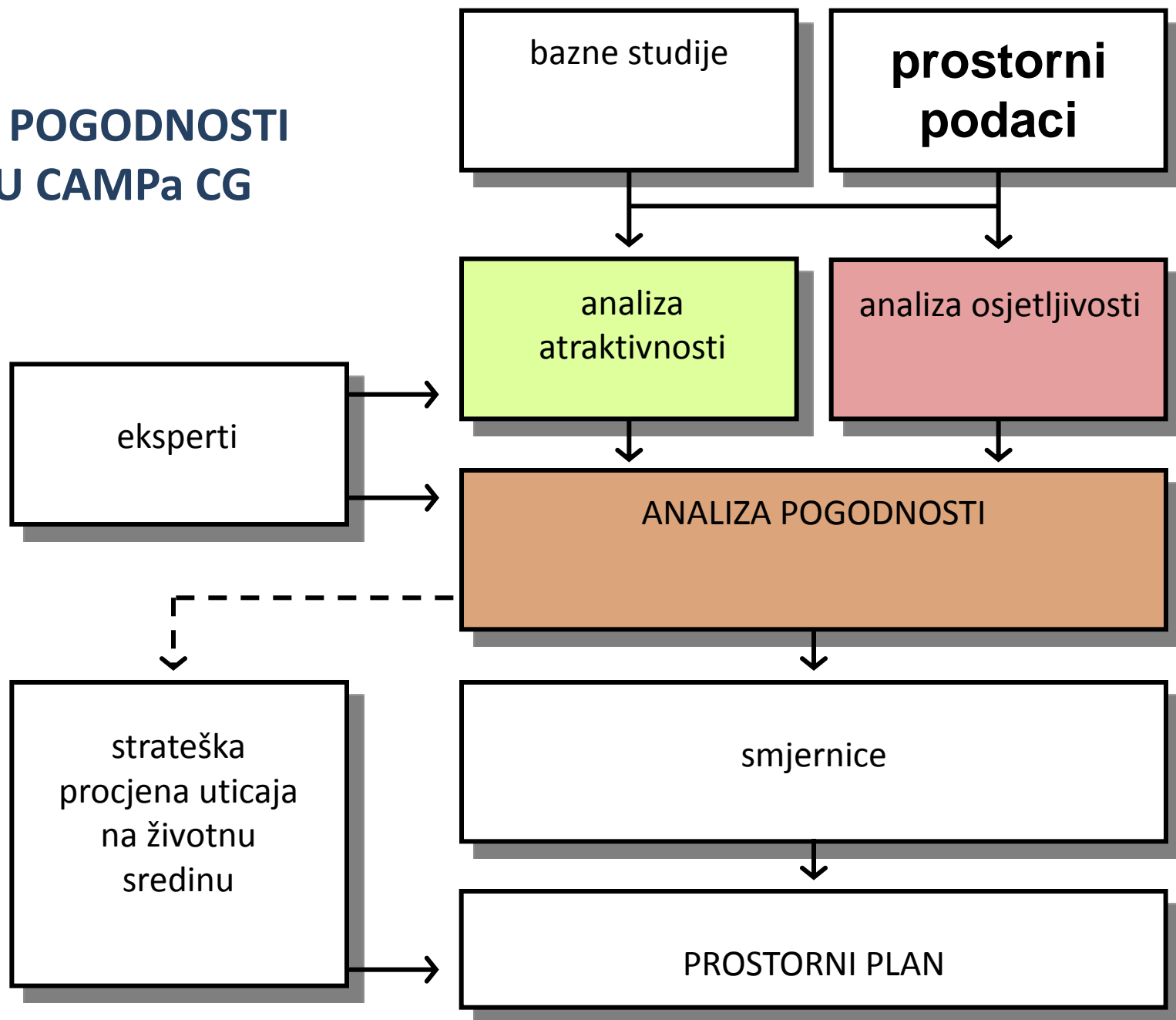


Jačanje kapaciteta

Obalno područje CG i CAMP CG – sprječavanje linearne urbanizacije



ANALIZA POGODNOSTI U OKVIRU CAMPa CG



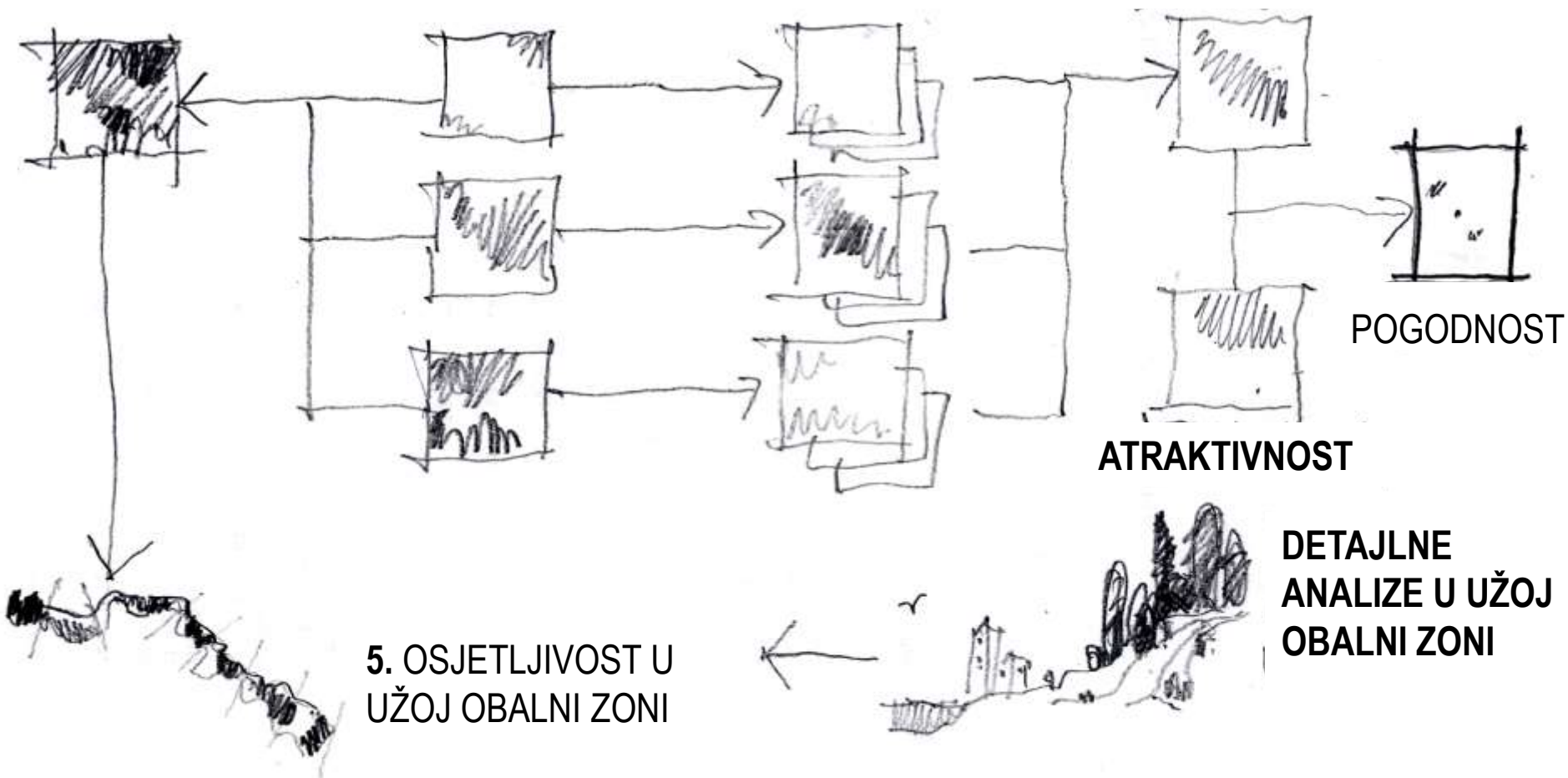
RAZLIČITI NIVOI ANALIZE OSJETLJIVOSTI

1. OPŠTA
OSJETLJIVOST

2. OSJETLJIVOST
SEGMENTA
ŽIVOTNE
SREDINE

3. OSJETLJIVOST
ZA POJEDINAČNE
DJELATNOSTI

4. UKUPNA
OSJETLJIVOST
ZA DJELATNOSTI



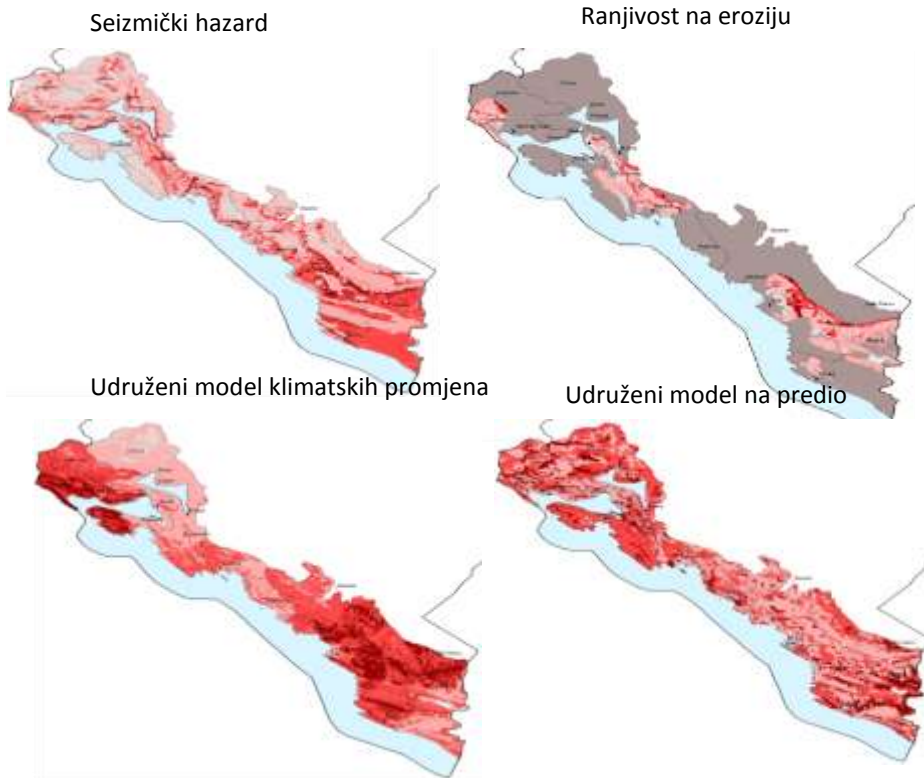
➤ NOVI MODEL PLANIRANJA , JER JE PROSTOR :

- *zadan i ograničen*
- *neobnovljiv*
- *dijeljiv između većeg broja korisnika*

PPOP CG

Ima za cilj obezbjeđivanje planske osnove kojom se omogućava:

- budući razvoj u skladu sa razvojnim potrebama zasnovan na principima OR,
- integrisanje instrumenata IUOP u sistem prostornog planiranja u CG, kao značajan iskorak u odnosu na dosadašnji način planiranja,
- integrisanje pozitivne evropske i međunarodne prakse,
- usklađivanje prostorno-planske dokumentacije na lokalnom i nacionalnom nivou.



1. Unaprijediti zakonodavni okvir uređenja prostora i izgradnje objekata

2. Unaprijediti metodologiju upravljanja prostorom i kvalitet prostorno - planske dokumentacije

3. Povećati aktivnosti na implementaciji donešenih planskih dokumenata

4. Reforma zemljišne politike i unapređenje komunalne infrastrukture

5. Usklađivanje sektorskih politika , zakonodavstva i rada drugih ministarstava

6. Unaprijeđenje sistema obrazovanja, kadrovske politike i administrativnih kapaciteta

LAMP Projekat *B komponenta* (Land Administration Management Project)

Završene aktivnosti i aktivnosti koje su u toku na Projektu po podkomponentama, B komponente projekta LAMP:

- U okviru **Podkomponente B1** – Poboljšanje procesa planiranja i podrška Ministarstvu održivog razvoja i turizma, završene su aktivnosti u cilju podrške procesu planiranja, i to izrada:
 - ❑ Priručnik za planiranje stambenih naselja u Crnoj Gori;
 - ❑ Priručnik za planiranje i uređenje javnih prostora u Crnoj Gori;
 - ❑ Priručnik za planiranje i projektovanje površina za turizam u Crnoj Gori;
 - ❑ Priručnik o izradi strateških procjena uticaja u prostornom planiranju u Crnoj Gori;
 - ❑ Priručnik o nacinu izrade plana predjela u Crnoj Gori.
- ✓ Izvršena je nabavka hardvera i softvera za MSDT, zatim kreirana **GIS baza** podataka sa prostornim planovima i integracija sistema DMS/GIS/SAR. Takođe, uradjena je ICT strategija za MSDT i GEOPortal MSDT-a.

U okviru ove podkomponente, jos uvijek su u toku aktivnosti vezane za izradu:

- **Studije zemljišne politike;**
- **Studije mapiranja i tipologije Crne Gore;**
- **Priručnika za ekonomsko-demografsku analizu i ekonomsko-tržišnu projekciju u planskim dokumentima.**

U okviru **Podkomponente B2** – Poboljšanje procesa planiranja na nivou opština i završetak planova, realizovane su aktivnosti u cilju izrade prostorno urbanističkih planova sa Strateškim procjenama uticaja na životnu sredinu za opštine sjevernog i centralnog regiona Crne Gore i to za opštine: *Cetinje, Danilovgrad, Kolašin, Šavnik, Plav i Bijelo Polje*.

- U toku je izrada Prostorno urbanističkog plana sa Strateškom procjenom uticaja na životnu sredinu za *Opštinu Nikšić*, čija se realizacija planira do kraja aprila 2015. godine.
- Kofinansirana je izrada Prostorno urbanističkih planova sa Strateškom procjenom uticaja za *Opštine Andrijevica i Pljevlja*.

*Veoma je važno napomenuti da je izradom navedenih PUP-ova, država Crna Gora kroz projekat LAMP pokrila **58% svoje teritorije planskim dokumentima** koji se finansiraju iz B komponente LAMP projekta.*

- U toku je i izrada **22 detaljna urbanistička plana** za opštine sjevernog i centralnog regiona Crne Gore (*Danilovgrad, Cetinje, Mojkovac, Kolašin, Bijelo Polje, Šavnik, Berane, Rožaje i Nikšić*) čija je realizacija planirana za kraj aprila.
- ❖ Izvršena je **nabavka IT opreme za sve sekretarijate urbanizma u Crnoj Gori** koja je podrazumijevala nabavku hardvera i softvera sa neophodnim licencama, kao i obuka za potrebe stručnog osposobljavanja osoblja lokalnih samouprava.

U okviru **Podkomponente B3** – poboljšanje izdavanja građevinskih dozvola i inspekcije na opštinskom nivou, realizovane su aktivnosti koje se tiču nabavke opreme i terenskih vozila za inspekciju i izrada informacionog sistema za Inspektorat Crne Gore.



Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Hvala na pažnji



Sanja Lješковиć Mitrović
e-mail: sanja.ljeskovic@mrt.gov.me

